

Số: /UBND-VP
V/v tăng cường quản lý đất đai,
trật tự xây dựng, xử lý tình
trạng trồng cây, xây dựng, coi
nới công trình, tạo lập tài sản
nhằm trực lợi bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- MTTQ và các đoàn thể phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Công an phường;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố.

Thực hiện Công văn số 4731/UBND -CNN&XD ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi nới công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (*gửi kèm*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các đơn vị có liên quan

- Tham mưu đề nghị các chủ đầu tư có công trình dự án xây dựng trên địa bàn phối hợp cung cấp quyết định chủ trương đầu tư và hồ sơ tài liệu bản vẽ có liên quan để kịp thời công khai, thông tin rộng rãi đến các tổ dân phố, nhân dân được biết; đồng thời cung cấp tuyên truyền quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để nhân dân biết chấp hành.

- Khẩn trương tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã có quyết định chủ trương đầu tư các công trình dự án trên địa bàn; đặc biệt là các khu vực đã có phản ánh về tình trạng xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường”. Kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh.

- Kiên quyết xử lý theo thẩm quyền, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, thuê đất, mượn đất, thỏa thuận tạo lập tài sản không đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình

thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tuyệt đối không để hợp thức hóa các tài sản, công trình vi phạm hoặc tài sản tạo lập sau thời điểm công bố, thông báo, triển khai dự án không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Công an phường

- Tăng cường nắm tình hình; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các đối tượng ngoài địa bàn đến thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân để tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

- Chủ động kiểm tra, xác minh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi; nhất là các trường hợp môi giới, lôi kéo, cấu kết với người dân tạo lập tài sản trái quy định, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

3. Đề nghị UBNDTTQ và các đoàn thể phường

Phối hợp trong thực hiện công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của các Dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

4. Tổ trưởng các Tổ dân phố

Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kịp thời thông tin phản ánh các trường hợp xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường” (nếu có) đến UBND phường.

Phối hợp với phòng, ban, đơn vị chuyên môn tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

Với nội dung trên, các đơn vị, phòng chuyên môn tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT, các PTC UBND phường;
- LĐVP (Bà Lý);
- Lưu: VT, Lan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga

